

町営住宅入居資格チェックリスト（特定公共賃貸住宅）

該当する項目にチェック□をしてください。

※以下、□のすべての要件を満たす必要があります。

<input type="checkbox"/>	同居親族がいる（婚約者を含みます。）
<input type="checkbox"/>	入居申込者及び同居親族の収入が収入基準を満たしている。
<input type="checkbox"/>	現在、住宅に困っている。 <ul style="list-style-type: none"> ・家屋以外の建物に住んでいる ・倒壊の恐れなど、保安上危険な住宅に住んでいる。 ・親族と同居している。 ・親族以外の世帯と同居している。 ・結婚したいが、住宅がない。 ・その他（ ）
<input type="checkbox"/>	地方税等を滞納していない。
<input type="checkbox"/>	入居申込者及び同居者が、暴力団員でない。
<input type="checkbox"/>	入居申込者及び同居親族の収入が収入基準に適合する。（参考）

	必 要 な 書 類	備考
<input type="checkbox"/>	入居申込書 【様式第1号】	
<input type="checkbox"/>	収入申告書 【様式第8号】	
<input type="checkbox"/>	入居申込補足調査(申告)書	
<input type="checkbox"/>	同意書	
<input type="checkbox"/>	住民票謄本	*入居予定者全員の記載されたもの (氏名・続柄・個人番号を記載) <u>*町外在住者のみ提出が必要です</u>
<input type="checkbox"/>	所得証明書	*18歳以上の入居予定者全員(学生除く)
<input type="checkbox"/>	納税証明書(未納がない旨の証明書)	<u>*町外在住者のみ提出が必要です</u>

※以下は、必要に応じて提出ください。

<input type="checkbox"/>	生活保護受給者証明書 身体・精神保健・療育手帳の写し	
<input type="checkbox"/>	婚約証明書	

※所得証明書・納税証明書を同一世帯でない方が申請する場合は委任状が必要です。

(参考)

収入月額基準	158,000円／月 以上
収入月額＝（世帯の年間所得－控除合計額）÷12	

控除の種類と控除額

控除の種類	控除額	対象者
同居・扶養親族控除	38万円	申込者を除く同居親族若しくは扶養親族の方
老人扶養控除	10万円	所得税法上の扶養親族で70歳以上の方
特定扶養親族控除	25万円	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の方
寡婦控除	27万円	夫と死別若しくは離婚等により婚姻していない方
ひとり親控除	35万円	現に婚姻をしていない人又は配偶者が生死不明などの方
障害者（一般）	27万円	障害者手帳3～6級を所持している方
障害者（特別）	40万円	障害者手帳1、2級を所持している方
給与所得者控除	10万円	申込者本人又は同居親族で給与所得を有する方
公的年金等所得者控除	10万円	申込者本人又は同居親族で公的年金等に係る雑所得を有する方

氏名	所得	控除	備考
	円	円	
	円	円	
	円	円	
	円	円	
	円	円	
合計	①	円	②

(計算式)

(所得合計) ①	(控除合計) ②	(収入月額))
円 -	円 ÷ 12 =	円

収入月額が158,000円以上だと、収入基準を満たしています。

【記載例】

氏名	所得	控除	備考
玄海 太郎	2,500,000円	円	
玄海 花子	500,000円	380,000円	同居者控除
玄海 一郎	0円	380,000円	同居者控除
合計	3,000,000円	760,000円	

(所得合計)	(控除合計)	(収入月額))
3,000,000円 -	760,000円 ÷ 12 =	<u>186,666円</u>

収入月額が158,000円以上であり、収入基準を満たしています。